

「克漏牆」滲透結晶防水系列產品 屋頂天花板負面防水處理法

前言

頂樓屋頂漏水最根本的處理法係由屋頂洋台直接進行防水處理，但需將屋頂洋台表面的所有覆蓋磁磚、泡沫水泥、PU防水塗層等清除至混凝土面重新翻修，其工程繁雜，而造成極大的困擾。

「克漏牆」滲透結晶負面防水處理法係藉「克漏牆滲透結晶表面噴塗劑」由負面修補小於0.4mm的微細裂縫，以及藉「克漏牆防水修補砂漿」封堵鑿出的凹槽，並配合基本的泥作工法，由屋頂內側天花板施工，以完成漏水的修復。



前處理

1. 將天花板的油漆、壁紙等附著物剔除至原混凝土面，表面不能有任何殘留物，混凝土毛細孔需打開，以利於「克漏牆表面噴塗劑」滲透入混凝土內產生結晶。
2. 針對漏水點、裂縫、二次施工縫、層間縫等，鑿出矩形或U型凹槽，並將混凝土碎屑清除乾淨。
3. 將鑿除的凹槽用水清洗乾淨，並噴濕至外乾內飽和的狀態，但不滴水。



施工方法

1. a) 裂縫凹槽面潮濕，但未觀察到出水現象。
先在鑿除的凹槽內塗刷一層已調配的「克漏牆表面噴塗劑」漿液。
b) 裂縫凹槽面潮濕，且觀察到微量出水現象。
用手將「克漏牆表面噴塗劑」的乾粉直接抹於潮濕的鑿除溝槽內，藉由手的來回搓抹，凹槽內的水將與「克漏牆表面噴塗劑」形成水泥漿液。
2. 在漿液仍未乾前，立即以「克漏牆防水修補砂漿」將鑿除溝槽補平，可選用鏟刀鏟平或用手將砂漿捏成團塊擠壓入溝槽中補平。
3. 2~3小時後，將天花板全面噴濕至外乾內飽和的狀態後，全面塗刷兩層「克漏牆表面噴塗劑」漿液，其間隔時間約為40分鐘。

- 註：1. 「克漏牆防水系列產品」具高鹼性，施工時請務必戴上防護手套、護目鏡等護具。
2. 當「克漏牆表面噴塗劑」硬化到可用水噴灑時，立即噴水養護，通常養護1天，每天3次，在極炎熱的氣候下，則需增加養護的天數與次數。
3. 如需塗裝塗料或其他保護塗層，則應使用醋酸或1：10稀釋的鹽酸中和已塗抹「克漏牆表面噴塗劑」的表面，然後再用清水徹底地沖洗乾淨。

產品調配與使用

1. 克漏牆表面噴塗劑

- 「克漏牆表面噴塗劑」與水的配比以重量計為5：3~3.5；以體積計為5：2~2.5，此配比將依溫度與施工工具而定。
- 使用低速攪拌器將「克漏牆表面噴塗劑」與清水均勻攪拌至濃稠漿液備用。
- 將「克漏牆表面噴塗劑」漿液直接噴塗於外乾內飽和的濕潤混凝土表面上，建議塗佈兩道以達到完整的覆蓋，總塗佈量為 $1.2\sim 1.5\text{ kg/m}^2$ ，塗佈間隔時間約為40分鐘。
- 注意事項：使用期間應經常將其攪動，所調配的用量應於30分鐘內用完。施工期間如因停止攪動而無工作度時，只需再次攪動即可恢復其流動性，不可任意加水。如氣溫過熱時，則可添加微量的水，並攪拌均勻後再使用。



2. 克漏牆防水修補砂漿

- 調配比例「克漏牆防水修補砂漿」與水的配比約為4.5：1，此配比將依溫度與施工工具而定。
- 將「克漏牆防水修補砂漿」與水拌合至黏土狀。
- 將「克漏牆防水修補砂漿」捏塑成長條狀，然後用手擠壓入「克漏牆表面噴塗劑」打底的凹溝內後抹平或用鏟刀將其鏟平。



3. 克漏牆快速止水砂漿

- 「克漏牆快速止水砂漿」與水的配比約為6：1，水量僅需足夠將「克漏牆快速止水砂漿」粉劑暫時固定成型，其內部仍為乾粉狀，當用力擠壓時即會碎開的狀態，其有利於吸收湧水後固化。
- 戴橡皮手套，用手將足量的「克漏牆快速止水砂漿」與水拌合並且捏塑成長形固狀物，此步驟需約於15秒左右完成。
- 迅速將「克漏牆快速止水砂漿」長型體塞入漏水孔中，並用手壓緊30~60秒後固結止水。
- 如「克漏牆快速止水砂漿」第一次未將漏水孔補平，則另將「克漏牆快速止水砂漿」揉成較濕的團塊後再補平漏水孔。

註：「克漏牆快速止水砂漿」遇水會產生高溫，請務必戴上抗溫的橡皮手套。

